

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI CALORE

Como, 2 Febbraio 1993

contratto n. 88/T/93

Fra:

COMOCALOR S.p.A., Concessionaria del servizio di Teleriscaldamento nel Comune di Como, legalmente rappresentata da Ing. Luciano Levati - Amministratore Delegato

e

[REDACTED]
e/o aventi causa, in appresso denominato "Utente",

legalmente rappresentanto [REDACTED]

per lo stabile ubicato in Como - [REDACTED]

che l'Utente dichiara prevalentemente destinato ad uso:

☐ abitazione; ☒ terziario; ☐ industriale; ☐

1) USO DEL CALORE (rif. art.9 del Regolamento di fornitura calore)

L'Utente dichiara che il calore fornito da COMOCALOR S.p.A. è destinato a:

☒ riscaldamento ambientale;

☐ produzione acqua calda igienico-sanitaria;

☐ uso produttivo;

2) CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA (rif. art. 11 del Regolamento di fornitura calore)

La fornitura oggetto del presente contratto è effettuata con le caratteristiche seguenti:

- a) . portata impegnata di acqua surriscaldata = mc/h 2,5
 . conseguente potenzialità massima erogabile
 in condizioni di punta
 (t = 60°C) 2,5 mc/h x 60.000 = Kcal/h 150.000
- b) . potenzialità massima dello scambiatore
 installato = Kcal/h 300.000
 . conseguente portata massima di acqua sur-
 riscaldata in condizioni di punta
 (300.000 Kcal/h) / 60.000 = mc/h 5

3) PREZZO DI FORNITURA

L'Utente si impegna a versare al Concessionario a termini dell'art. 14 del regolamento di fornitura:

- a) una quota fissa annua relativa alla portata impegnata di acqua surriscaldata; tale quota è ottenuta moltiplicando la portata impegnata per il corrispettivo unitario Cf che, alla data del presente contratto è pari a L/anno 1.742.181 per mc/h impegnato;
- b) una quota proporzionale relativa ai prelievi di calore effettuati; tale quota è ottenuta moltiplicando le megacalorie misurate dal contatore per il corrispettivo unitario Cp che, alla data del presente contratto, è pari a L. 100,994 per megacaloria.

4) IMPOSTE E TASSE

I prezzi di cui all'art. 3) non sono comprensivi di imposte e tasse.

5) AGGIORNAMENTO PREZZI

I corrispettivi unitari di cui al precedente art. 3) sono soggetti, anche in corso di contratto, ad aggiornamento mensile nel periodo invernale (da Ottobre a Marzo compresi).

L'aggiornamento avverrà a seguito delle variazioni dei parametri componenti i corrispettivi unitari espressi nelle seguenti formule:

$$Cf = P_m \times a \times (1 - Y_p) \times h \times 60 \quad (\text{L/anno per metrocubo/ora impegnato})$$

$$Cp = P_m \times a \times Y_p \quad (\text{L/Mcal})$$

dove:

Cf e

Cp = corrispettivi unitari di cui al precedente art. 3) aggiornati per il periodo di consumo in fatturazione;

a = valore che tiene conto di:

- coefficiente perequativo dei costi differenziali di una centrale termica convenzionale rispetto ad una sottocentrale d'utenza del Teleriscaldamento;
- potere calorifico inferiore medio del combustibile di riferimento;
- rendimento standard medio annuale della centrale termica convenzionale;
- rapporto tra le aliquote IVA del combustibile di riferimento e del Teleriscaldamento;

e che alla data del presente contratto e per la classe d'utenza contrattuale vale 0,182927

Pm = prezzo totale medio unitario (IVA esclusa) del combustibile di riferimento (metano) che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale vale 690,128 L/mc;

Yp = incidenza percentuale della quota proporzionale sul prezzo totale medio del calore che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale vale 80%,

h = ore annue standard di utilizzazione della portata impegnata che alla data del presente contratto e per la classe d'uso contrattuale valgono 1150 ore/anno.

Per l'aggiornamento di cui sopra non sarà necessario provvedere ad apposita preventiva comunicazione.

6) ANTICIPAZIONI SUI CONSUMI

L'Utente si impegna a versare a COMOCALOR S.p.A. la somma infruttifera di L. 3.232.117 (+ IVA) a titolo di anticipazione sul corrispettivo dei consumi.

7) CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO

L'Utente si impegna a versare al Concessionario un contributo di allacciamento a titolo di copertura del 53 % degli oneri da sostenere dal Concessionario per la realizzazione dell'allacciamento stesso. Detto contributo è pari a L. 9.166.500 + IVA 19%

8) VARIAZIONI

Il Concessionario si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le norme e le condizioni tutte che regolano il rapporto di somministrazione qualora intervengano nuove situazioni tali da rendere opportune dette modificazioni.

La comunicazione delle modificazioni sarà validamente effettuata dal Concessionario mediante lettera semplice all'ultimo indirizzo indicato dall'Utente oppure mediante avviso pubblico sulla stampa locale ovvero a mezzo di affissioni murarie.

9) CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

La presente fornitura è regolata dalle condizioni generali contenute nel Regolamento per la fornitura del calore all'Utenza, che si allega in copia e che l'Utente dichiara di conoscere ed accettare.

10) FORO COMPETENTE

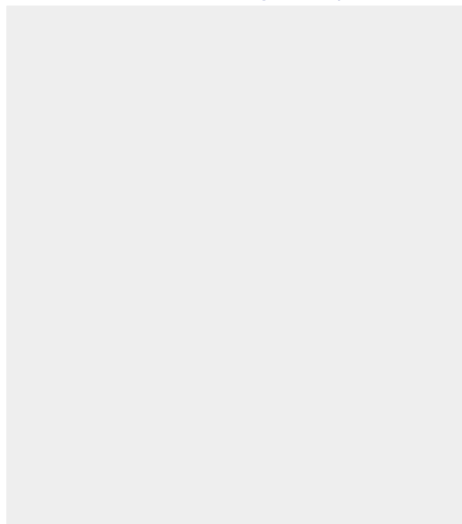
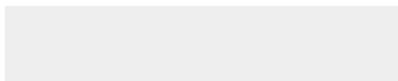
Le parti eleggono il proprio domicilio in Como. Foro competente ed esclusivo sarà quello di Como.

Il Concessionario



COMOCALOR S.p.A.

l'Amministratore Delegato



Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 C.C. dichiaro di dare per espressamente approvate le clausole del presente contratto n.:

- 3) prezzo di vendita
- 5) aggiornamento prezzi
- 6) anticipazioni dei consumi
- 7) contributo di allacciamento
- 8) variazioni
- 9) condizioni generali di fornitura
- 10) elezioni di domicilio, foro competente.

Dichiaro inoltre di avere ricevuto ed esaminato copia del regolamento di fornitura ed, ai fini dell'art. 1341 C.C., dichiaro di approvarlo in ogni sua parte, con particolare riferimento agli articoli:

- 5) adeguamento impianti, esonero di responsabilità, manutenzione
- 7) contratto - condizioni per la stipulazione
- 8) inizio, durata e disdetta
- 9) uso del calore
- 10) modalità di fornitura
- 11-12) caratteristica della fornitura - forza maggiore
- 13) misure e relative apparecchiature - manomissioni
- 14) prezzo del calore
- 15) aggiornamento
- 16) fatturazione, interessi e penali
- 17) anticipo delle forniture
- 18) contributo di allacciamento
- 19) condizioni particolari: facoltà di trasferimento del contratto
- 20) risoluzione
- 21) accesso
- 24) elezione del domicilio - foro competente.

Como, lì

